



COMUNE DI MONTECOPIOLO

(Provincia di Rimini)

Piazza San Michele Arcangelo, 7 - 47868 - Montecopiolo (RN)
Tel . 0722/78106 – 78225 Fax 0722/78544 - P.IVA 00360600415 - C.F. 80004090413
PEC: pec@pec.comune.montecopiolo.rn.it | e-mail: ufficiotecnico@comune.montecopiolo.rn.it

SETTORE TECNICO

Prot. n. 0001866

Montecopiolo, 05/06/2026

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI ADIBITI AD USO PASCOLO DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 03/06/2026, il Comune di Montecopiolo rende noto che procederà alla concessione mediante procedura ad evidenza pubblica di terreni agricoli appartenenti al patrimonio indisponibile comunale destinati ad uso pascolo.

LOTTO OGGETTO DI CONCESSIONE Lotto n. 7 – “SAN MARCO 2”

Il complesso pascolivo sito in Località Monte San Marco nel Comune di Montecopiolo, catastalmente identificato al Foglio n. 13 particelle nn. 148, 695 e 132/parte, per una superficie catastale complessiva di Ha 3.29.24 e con superficie pascoliva di riferimento pari ad Ha 1.44.52.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI TERMINI CON DESTINAZIONE A PASCOLO:

BENEFICIARI:

Possono presentare domanda per la concessione a pascolo dei terreni di proprietà comunale i coltivatori diretti ai sensi dell'art. 1 della L. n. 203/1982, nonché gli altri soggetti comunque legittimati o autorizzati allo svolgimento dell'attività di pascolo, anche per finalità didattiche, turistiche o similari, purché non risultino debitori nei confronti del Comune di Montecopiolo a qualsiasi titolo.

UTILIZZO CONSENTITO:

La concessione è valida esclusivamente per l'attività di pascolo del bestiame e per le eventuali attività connesse, compatibili e autorizzate, comprese quelle aventi finalità didattiche, turistiche o similari svolte nel rispetto della normativa vigente; non potranno essere svolte attività diverse da quelle previste nel presente avviso pubblico e nel successivo contratto di concessione.

DURATA:

La durata della concessione è stabilita in **anni 5 (cinque)** decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione. È facoltà del concessionario recedere anticipatamente dal rapporto mediante comunicazione formale da trasmettere al Comune almeno 6 (sei) mesi prima dell'inizio del periodo di monticazione. È escluso il rinnovo tacito.

PREZZO A BASE DI GARA

La base economica di riferimento per le relative offerte in aumento è fissata per ciascun lotto come segue:

n. lotto	Denominazione pascolo	Sup. catastale	Sup. pascolabile	canone annuale minimo
7	SAN MARCO 2	Ha 3,2924	Ha 1,4452	€ 250,00

DIRITTO DI PRELAZIONE:

Ai sensi dell'art. 4-bis della L. n. 203/1982 viene riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che possa dimostrare il legittimo utilizzo dei terreni comunali ad uso pascolo.

A tal fine, la migliore offerta verrà comunicata all'attuale conduttore, il quale avrà 45 (quarantacinque) giorni di tempo per esercitare il diritto di prelazione alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario provvisorio.

OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

Il concessionario sarà tenuto:

- a) al rispetto di quanto previsto nel contratto di concessione e nella normativa vigente in materia di pascolo, sanità veterinaria, benessere animale e custodia degli animali;
- b) a curare i rapporti con i proprietari confinanti, esonerando il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni o controversie;
- c) alla manutenzione ordinaria e straordinaria di chiudende, recinzioni, nuovi abbeveratoi e ulteriori opere eventualmente realizzate dal concessionario;
- d) alla realizzazione, a propria cura e spese, di eventuali nuovi impianti, nuove reti, ampliamenti, modifiche o potenziamenti delle strutture esistenti eventualmente necessari per lo svolgimento dell'attività;
- e) a non cedere, utilizzare o gestire a favore di terzi il titolo concessorio;
- f) al pagamento di imposte, tasse, spese di registrazione e ogni altro onere connesso alla stipula del contratto;
- g) al rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento Forestale della Regione Emilia-Romagna, con particolare riferimento all'art. 55 relativo alle modalità di esercizio del pascolo;
- h) a garantire la corretta custodia e conduzione degli eventuali cani da guardiania e/o conduzione del bestiame, i quali potranno permanere liberi esclusivamente all'interno delle aree debitamente delimitate o recintate.

OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

Restano a carico del Comune di Montecopiolo:

- a) le spese relative all'adduzione e fornitura dell'acqua presso i pascoli;
- b) le eventuali spese per il consumo di energia elettrica relative agli impianti esistenti;
- c) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrici, reti idriche e abbeveratoi esistenti.

REVOCA E DECADENZA

Nel caso di inosservanza degli obblighi previsti dal contratto di concessione o dal presente avviso pubblico, il Comune, previa diffida ad adempiere, potrà disporre la revoca o la decadenza della concessione.

MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDA:

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Montecopiolo entro e non oltre il termine perentorio del 20/06/2026 alle ore 12:00, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la dicitura:

OFFERTA PER CONCESSIONE LOTTO PASCOLIVO N. 7 – SAN MARCO 2

La busta dovrà contenere:

- Allegato B - domanda sottoscritta dal richiedente contenente l'offerta economica;
- copia del documento di identità;
- visura camerale;

APERTURA BUSTE:

L'apertura delle offerte avverrà presso la sede comunale il giorno 22/06/2026 alle ore 12:00.

AGGIUDICAZIONE:

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta sia ritenuta congrua o idonea, ovvero qualora, a seguito delle verifiche effettuate, non risultino soddisfatti i requisiti o le condizioni previste dal presente avviso e dalla normativa vigente.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 05/06/2026 al 20/06/2026:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montecopiolo;
- sul sito istituzionale dell'Ente;

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si applicano le disposizioni della L. n. 203/1982, del Codice Civile, del Regolamento comunale per la concessione dei beni immobili comunali e della normativa vigente in materia.

Per ogni informazione si indica il seguente contatto:

Ing. Paolo Draghi Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montecopiolo, tel: 0722 078906, mail: ufficiotecnico@comune.montecopiolo.rn.it

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Paolo Draghi
firmato digitalmente