



# COMUNE DI MONTECOPIOLO

(Provincia di Rimini)

Piazza San Michele Arcangelo, 7 - 47868 MONTECOPIOLO (RN)

Tel. 0722/78106 - 78225 P.IVA 00360600415 C.F. 80004090413

PEC [comune.montecopiolo@emarche.it](mailto:comune.montecopiolo@emarche.it) - E-mail: [municipio@comune.montecopiolo.rn.it](mailto:municipio@comune.montecopiolo.rn.it)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N° 18</b> <b>data 15-05-2025</b>	<b>OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE COMUNALE SITO NEL COMUNE DI MONTECOPIOLO</b>
--	---

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **15** del mese di **Maggio** alle ore 12,45 convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale in video conferenza per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno. con la presenza dei seguenti signori:

**Rossi Pietro - Sindaco** collegato da remoto

**Ghiselli Giancarlo - Vice Sindaco** collegato da remoto

**Felici Valentina - Assessore** collegata da remoto

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett.a) del Decr. Legisl. n° 267 del 18.08.2000), il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Carla Franchini collegata da remoto

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

## **OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE COMUNALE SITO NEL COMUNE DI MONTECOPIOLO**

Su iniziativa dell'Assessore Felici Valentina, il Responsabile del Settore Tecnico ha redatto la seguente proposta di deliberazione.

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Montecopiolo è proprietario di un'unità immobiliare sita in località Villagrande, Piazza San Michele Arcangelo n. 7/D;
- che il locale oggetto della presente procedura è una porzione di tale unità immobiliare, con superficie calpestabile di circa 21,07 mq, meglio identificata con colorazione gialla nella planimetria allegata sub "A", distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 14, Mappale 967, subalterno 5, con destinazione catastale A/10 – uffici e studi privati;
- che per l'accesso e l'utilizzo del suddetto locale è consentito l'ingresso dall'esterno posto su piazza, il passaggio nei disimpegni comuni e l'utilizzo del servizio igienico, come evidenziato in colore rosa nell'Allegato "A", trattandosi di percorsi e spazi comuni necessari anche alle restanti porzioni dell'unità immobiliare;

### **RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), in particolare l'art. 48 relativo alle competenze della Giunta;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), con riferimento ai principi di trasparenza, imparzialità, economicità e parità di trattamento;

### **CONSIDERATO:**

- che il Comune intende concedere in uso il suddetto locale a professionisti operanti in settori non sanitari o comunque riconducibili a pratiche complementari e preventive del benessere della persona, secondo i criteri di priorità stabiliti nell'avviso pubblico;
- che tale procedura ha natura esplorativa e non vincolante per l'Amministrazione;

### **VISTI:**

- l'avviso pubblico per manifestazione di interesse, predisposto dagli uffici comunali, allegato alla presente deliberazione quale Allegato B;
- la planimetria del locale (Allegato A) e lo schema di contratto di concessione (Allegato C), allegati alla presente deliberazione;

**RITENUTO** opportuno approvare i suddetti allegati per procedere con la pubblicazione dell'avviso e l'avvio del relativo procedimento;

### **PROPONE**

1. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso del locale comunale sito in Piazza San Michele Arcangelo n. 7/D –

Villagrande di Montecopiolo, come da Allegato B, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI APPROVARE la planimetria allegata (Allegato A), nella quale il locale oggetto di concessione è evidenziato in colorazione gialla, e i relativi percorsi comuni e servizi igienici utilizzabili sono indicati in colorazione rosa, nonché lo schema di contratto di concessione (Allegato C), anch'essi parte integrante e sostanziale;
3. DI STABILIRE che l'avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio online per un periodo minimo di 15 giorni, con termine perentorio fissato alle ore 13:00 di sabato 31 maggio 2025 per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
4. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio competente ogni successivo adempimento finalizzato alla gestione della procedura e alla stipula del contratto con il soggetto selezionato;
5. DI DICHIARARE, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per consentire l'avvio tempestivo della procedura.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del settore Tecnico allegata al presente atto e ritenuto opportuno accoglierla integralmente;

- Visto il Decr. Legisl. n° 267 del 18.08.2000;
- Visto che la stessa è corredata dei pareri prescritti;
- Con voti unanimi espressi con voto nominale;

DELIBERA

- Di far propria la proposta di deliberazione di cui sopra presentata dal Responsabile del settore Tecnico

ed inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto ed applicato l'art. 134, 4° comma della legge n° 267/2000;
- Con separata ed unanime votazione espressa con voto nominale

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

---

### PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PARERE DI Parere di regolarita' Tecnica

Visto: si esprime parere Favorevole

Lì 14-05-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**f.to Paolo Draghi**

PARERE DI Regolarità contabile

Visto: si esprime parere Favorevole

Lì 14-05-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**f.to Laura Sacanna**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

**II SINDACO**  
F.to PIETRO ROSSI

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Carla Franchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi dal 15-05-2025 al 30-05-2025 (art. 124 del Decr. Legisl. n° 267/2000);

è stata trasmessa con elenco n° 1447 in data 15-05-2025 ai Capigruppo Consiliari (art. 125, comma 1 del Decr. Legisl. n° 267/2000);

E' copia conforme all'originale.

Lì 15-05-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. GORI FOSCO

---

ESECUTIVITA'

Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile in data 15-05-2025

E' divenuto esecutivo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rag. GORI FOSCO

---