



COMUNE DI MONTECOPIOLO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza San Michele Arcangelo , 7 – 61014 MONTECOPIOLO (PU)

Tel . 0722/78106 – 78225 Fax 0722/78544 P.IVA 00360600415 C.F. 80004090413

E-mail: comune.montecopiolo@provincia.ps.it

Determinazione del Responsabile del Settore AMM/CONTABILE

N. 62 Data 13.09.2019	OGGETTO: BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE ANNO 2019.
--	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
- Visto il DGR n° 1288/2019
- Visto l'art. . 11, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii. del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – disponibilità anno 2019.

- *Dato atto che all'assegnazione dei contributi* debbono provvedere i Comuni previa pubblicazione di bando nel quale andranno indicati: i requisiti oggettivi e soggettivi di accesso al contributo; - le modalità di determinazione ed erogazione dei contributi; - le eventuali situazioni di debolezza sociale che danno luogo ad incrementi; - le condizioni di punteggio e/o priorità per la formazione della graduatoria; - termine ultimo di presentazione delle domande;

- Preso atto che i bandi devono essere emessi entro il **30 settembre** e la richiesta di partecipazione al fondo deve essere inoltrata dai Comuni entro il **30 novembre 2019** utilizzando il software di gestione messo a disposizione della Regione.

- Preso atto che il valore ISEE per l'accesso al contributo è il seguente:

- fascia A: pari ad € 5.953,87 (importo assegno sociale 2019);
- fascia B: pari ad € 11.907,74 (importo due assegni sociali 2019);

- *Ritenuto di non concorrere al finanziamento degli interventi di che trattasi con proprie risorse* iscritte a bilancio;

DETERMINA

1) di recepire integralmente le procedure, gli indirizzi per il funzionamento del fondo di cui all'art. 11 della legge n° 431/98 per il sostegno alle locazioni private nonché i criteri per l'erogazione del contributo per l'anno 2019;

2) Di approvare integralmente il bando allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

3) verranno formate due graduatorie, una per ogni fascia di reddito, da compilarli sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone locativo sul reddito pro-capite ottenuto dividendo il reddito familiare imponibile (I^a fascia) o il reddito familiare convenzionale (II^a fascia) per i parametri stabiliti dal paragrafo 4 della deliberazione della Giunta Regionale n° 291 del 14.2.2000;

4) in caso di parità di incidenza del canone sul reddito, le domande verranno collocate in ordine crescente di reddito familiare imponibile (per la graduatoria relativa alla prima fascia di reddito) ovvero convenzionale (per la graduatoria relativa alla seconda fascia);

5) salvo diversi criteri stabiliti dalla Regione Marche, nel caso il fondo a disposizione risulti insufficiente a soddisfare interamente tutte le richieste, si procederà ad una ripartizione delle risorse tra le 2 graduatorie, in modo tale che i contributi spettanti agli appartenenti alla I^ fascia siano superiore dell'1,33% rispetto a quelli della 2^ fascia e che, l'assegnazione dei contributi verrà effettuata secondo l'ordine delle dette graduatorie;

6) di non ritenere necessaria, per i fini di cui al paragrafo 8 della deliberazione della giunta regionale n° 291/2000, l'individuazione di categorie sociali particolarmente bisognose;

7) che il termine per la presentazione delle domande è il 30 Novembre 2019;

8) che il contributo sarà erogato agli aventi diritto in un'unica soluzione, solo dopo la formale concessione da parte della Regione Marche;

9) di effettuare controlli a campione per il tramite del Ministero delle Finanze diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dagli interessati, ai sensi e secondo le modalità di cui al Decr. Legisl: n° 109/1998 e n° 445/2000;

Il Responsabile del Settore Servizio
(Rag. Guerra Danilo)

Visto: per la regolarità e l'attestazione di copertura finanziaria

Il Responsabile del Settore Servizio
(Rag. Guerra Danilo)



Il Presente atto viene pubblicato all'albo Pretorio dal 30-09-2019
al 15/10/2019 per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Danilo Guerra)

COMUNE DI MONTECOPIOLO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza San Michele Arcangelo , 7 - 61014 MONTECOPIOLO (PU)

Tel . 0722/78106 - 78225 Fax 0722/78544 P.IVA 00360600415 C.F. 80004090413

E-Mail: comune.montecopiolo@provincia.ps.it - PEC:comune.montecopiolo@emarche.it

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE ANNO 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
- il Decreto Legislativo n. 109 del 31 marzo 1998 e successive modificazioni;
- La legge n. 133 del 6 agosto 2008
- la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005;

RENDE NOTO

che entro il **30 NOVEMBRE 2019** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi affitto per l'anno 2019 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al bando

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso, alla data di pubblicazione del presente bando, dei seguenti requisiti:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 400,00;
- c) conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- d) cittadinanza italiana o di altro Stato aderente alla Comunità Europea. Per i cittadini extracomunitari possesso di carta o permesso di soggiorno in corso di validità e del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Marche;
- e) residenza anagrafica nel Comune di Montecopiolo e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- f) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05;

g) valore ISEE non superiore per l'accesso ai contributi è determinato come segue:

fascia A: - fascia A: pari ad € 5.953,87 (importo assegno sociale 2019);

- fascia B: pari ad € 11.907,74 (importo due assegni sociali 2019);

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

Art. 2

Nozione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera **nucleo familiare** quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando.

Art. 3

Determinazione del reddito

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi alla graduatoria di cui al successivo art. 9 è quella risultante dalla certificazione ISEE, ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, avente per oggetto i redditi di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico percepiti nell'anno d'imposta 2013 (dichiarazione dei redditi 2019), il patrimonio mobiliare e il patrimonio immobiliare.

Art. 4

Modalità di presentazione della domanda

Al fine di evitare errori formali e di favorire la corretta compilazione della domanda, si suggerisce al cittadino di avvalersi delle associazioni di categoria, sindacati ecc. esibendo la seguente documentazione:

- **Redditi relativi all'anno 2018 (denuncia 2019) di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico residente nell'alloggio (C.U.D. - Mod. 730 - Modello Unico) per il calcolo dell'I.S.E.E.**
- **Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;**
- **Copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2019 (Mod. F23);**
- **Copia di documento di identità relativo al firmatario della domanda**
- **Dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità del pagamento del canone per l'anno 2019 o alternativamente ricevute di pagamento del canone per il medesimo periodo;**
- **Copia documentazione attestante la regolarità del soggiorno per cittadini non appartenenti alla U.E.**

Art. 5

Controlli

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del

codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 6

Determinazione dell'entità dei contributi

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, rispetto al valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, sino a ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE al 50%.

Il contributo non può comunque essere superiore a 1/5 dell'importo annuo dell'assegno sociale;

Ai fini della determinazione dell'entità del contributo è preso in considerazione il numero di mensilità del canone di locazione relativamente alle quali si sia potuto accertare la regolarità nel pagamento.

In caso di verificata morosità nel pagamento dei canoni mensili, ove non sia già concluso il procedimento giudiziario di sfratto, il contributo viene comunque determinato e successivamente erogato direttamente al locatore, almeno fino alla concorrenza dei canoni ancora dovuti, sulla base di una autorizzazione sottoscritta dal richiedente da presentarsi congiuntamente alla richiesta di contributo, pena la esclusione dal beneficio.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone annuo di locazione.

Art. 7

Non cumulabilità con altri analoghi benefici

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2019).

Nel caso il richiedente abbia percepito un contributo durante il corso dell'anno 2019, questi avrà cura di dichiararlo al momento della presentazione della domanda.

Art. 8

Graduatoria

I soggetti in possesso dei requisiti sono collocati in graduatoria secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE. Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, la posizione in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.

Si informa che i dati personali di cui alla presente domanda verranno trattati ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 30/06/2003 n. 196 (Privacy).

Montecopiolo 30.09.2019



Il Responsabile del Servizio
(Guerra Danilo)

