



COMUNE DI MONTECOPIOLO

(Provincia di Rimini)

Piazza San Michele Arcangelo , 7 – 47868 MONTECOPIOLO (RN)
Tel . 0722/78106 – 78225 P.IVA 00360600415 C.F. 80004090413
PEC comune.montecopiolo@emarche.it - E-mail: municipio@comune.montecopiolo.rn.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 55 data 15-11-2023	OGGETTO: Determinazione del valore imponibile delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili - anno 2024
--	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno quindici del mese di novembre alle ore 18:00 in video conferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

La Giunta, ai sensi del vigente Regolamento comunale , si è riunita in modalità video conferenza mediante apposita piattaforma con l'intervento di tutti i soggetti partecipanti, compreso il segretario comunale, in luoghi diversi dalla sede istituzionale del Comune, in modo simultaneo e in tempo reale. La presenza alla seduta è stata accertata con il collegamento alla videoconferenza, secondo le previste modalità, ed in particolare attraverso il riconoscimento facciale garantito dalla piattaforma ed il voto è stato espresso mediante votazione individuale con i seguenti componenti:

ROSSI PIETRO	Presente	SINDACO
GHISELLI GIANCARLO	Presente	VICE SINDACO
FELICI VALENTINA	Presente	ASSESSORE ESTERNO

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett.a) del Decr. Legisl. n° 267 del 18.08.2000), il SEGRETARIO COMUNALE LUCA UGUCCIONI.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

OGGETTO: Determinazione del valore imponibile delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili - anno 2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Su iniziativa del Sindaco Pietro Rossi, il Responsabile del Settore Tecnico ha elaborato la proposta di deliberazione sopra indicata.

PREMESSO che la Giunta Comunale determina annualmente, per zone territoriali omogenee, il valore venale delle aree fabbricabili secondo quanto disposto dall'art. 59 comma 1 lettera g) del Decreto legislativo 15/12/1997 n. 446;

VISTO:

- il vigente P.R.G. comunale in adeguamento al P.P.A.R. (Piano Paesistico Ambientale Regionale), approvato ai sensi dell'art. 28 della Legge regionale n. 34/1992, con deliberazione del Consiglio provinciale n. 175 del 06/11/2000;
- il vigente P.A.I. "Autorità Interregionale di Bacino Marecchia - Conca" (Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 2 del 30/03/2004);

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ritiene di confermare anche per l'anno 2024 i valori venali delle aree fabbricabili di cui all'elenco successivo, a meno delle aree che si trovano in corrispondenza della cosiddetta "zona rossa", ovvero quelle aree a rischio molto elevato (Zona 3) e aree di pericolosità molto elevata in quanto aree di possibile influenza di frane di crollo (art. 15 delle N.T.A., del P.A.I.);

VISTA la legge n. 267/2000;

VISTA il vigente Statuto comunale;

PROPONE

Di determinare per l'anno 2024 il valore venale delle aree fabbricabili di questo territorio come individuate nel P.R.G. vigente, come segue:

1.	ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE CAPOLUOGO B1	€/mq	45,00
2.	ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI FRAZIONI A1-B1-B4	€/mq	30,00
3.	ZONE DI COMPLETAMENTO TURISTICO (Lago e Santa Rita) B2	€/mq	35,00
4.	ZONE DI ESPANSIONE GIA' CONVENZIONATE E URBANIZZATE CAPOLUOGO B3	€/mq	40,00
5.	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE da sottoporre a pianificazione C	€/mq	16,00
6.	ZONA DI COMPLETAMENTO ARTIGIANALE con piano di lottizzazione vigente D1	€/mq	16,00
7.	ZONA DI ESPANSIONE ARTIGIANALE di nuova edificazione D2	€/mq	8,50
8.	ZONA PER ATTIVITA' FIERISTICHE (Pugliano) D3	€/mq	10,50
9.	ZONE PER CAMPEGGI (di nuova edificazione) D4	€/mq	7,00
10.	AREE A RISCHIO MOLTO ELEVATO (ZONA 3) E AREE DI PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA IN QUANTO AREE DI POSSIBILE INFLUENZA DI FRANE DI CROLLO	€/mq	0,00

DI DARE ATTO:

- che la presente deliberazione ha effetto dal giorno 01.01.2024 e fino alla sua revoca o successive modificazioni od integrazioni;
- che conseguentemente, i valori delle aree fabbricabili dichiarati ai fini dell'imposta comunale sugli immobili in misura non inferiore a quelli sopra determinati, non sono soggetti ad accertamento in rettifica.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore Tecnico su iniziativa della Giunta comunale allegata al presente atto e ritenuto opportuno accoglierla integralmente;
- Visto il Decr. Legisl. n° 267 del 18.08.2000;
- Visto che la stessa è corredata dei pareri prescritti;
- Con voti unanimi espressi con voto nominale;

DELIBERA

- Di far propria la proposta di deliberazione di cui sopra presentata dal Responsabile del Settore Tecnico

ed inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto ed applicato l'art. 134, 4° comma della legge n° 267/2000;
- Con separata ed unanime votazione espressa con voto nominale

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PARERE DI Parere di regolarita' Tecnica

Visto: si esprime parere Favorevole

Lì 14-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

f.to Paolo Draghi

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto: si esprime parere Favorevole

Lì 14-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Rag. Danilo Guerra

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

II SINDACO
F.to PIETRO ROSSI

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUCA UGUCCIONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

☒ è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi
dal 16-12-2023 al 31-12-2023 (art. 124 del Decr. Legisl. n° 267/2000);

☒ è stata trasmessa con elenco n° 4161 in data 16-12-2023 ai Capigruppo Consiliari (art. 125, comma 1
del Decr. Legisl. n° 267/2000);

E' copia conforme all'originale.

Lì 16-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. GORI FOSCO

ESECUTIVITA'

Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile in data 15-11-2023

E' divenuto esecutivo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. GORI FOSCO
