



COMUNE DI MONTECOPIOLO

(Provincia di Rimini)

Piazza San Michele Arcangelo , 7 – 47868 MONTECOPIOLO (RN)
Tel . 0722/78106 – 78225 P.IVA 00360600415 C.F. 80004090413
PEC comune.montecopiolo@emarche.it - E-mail: municipio@comune.montecopiolo.rn.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 15 data 20-05-2023	OGGETTO: Approvazione aliquote I.M.U. anno 2023
--	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **maggio** alle ore 14:00, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

ROSSI PIETRO	Presente	SINDACO
GHISELLI GIANCARLO	Presente	VICE SINDACO
SEVERINI FEDERICA	Assente	CONSIGLIERE
MARINO ACHILLE	Presente	CONSIGLIERE
GABRIELLI LUIGI	Assente	CONSIGLIERE
GAMBERINI BEATRICE	Presente	CONSIGLIERE
GABRIELLI DANIELE	Presente	CONSIGLIERE
ROSSI GUALBERTO	Presente	CONSIGLIERE
FERRANTE SABRINA	Presente	CONSIGLIERE
ROSSI ETTORE	Presente	CONSIGLIERE
POMPEI ILENIA	Assente	CONSIGLIERE

In base al regolamento per le sedute del Consiglio in modalità telematica è presente il consigliere GAMBERINI BEATRICE collegata da remoto

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett.a) del Decr. Legisl. n° 267 del 18.08.2000), il SEGRETARIO COMUNALE LUCA UGUCCIONI

Risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. PIETRO ROSSI nella sua qualità di **SINDACO**.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno

OGGETTO: Approvazione aliquote I.M.U. anno 2023

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO.

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 ha disposto l'abrogazione a decorrere già dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/04/2022 sono state approvate per l'anno 2022 le seguenti aliquote IMU:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille con detrazione pari ad euro 200,00 come previsto dall'art. 13, comma 10 D.L. 201/2011
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado ed in conformità a quanto disposto dall'art. 1, c. 747 della L. 160/2019	10,6 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431	10,6 per mille, da ridurre del 75 per cento
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D, ad eccezione categoria D/10	10,6 per mille (di cui la quota pari allo 0,76 è riservata allo Stato – art.1, c.744 L.160/2019)
Aliquota per i terreni agricoli, da chiunque posseduti	Esclusione IMU per il Comune di Montecopiolo (Comune Montano)
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale Di cui all'art. 9, c.3-bis, D.L. 30.9.1993 n. 557	1 per mille
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita purché non locati.	2,5 per mille
Aliquota per le aree edificabili	10,6 per mille

Fabbricati diversi di cui ai punti precedenti	10,6 per mille
Fotovoltaico a terra	10.6 per mille

Tenuto conto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire per l'anno 2023 dal gettito IMU un importo pari ad euro 360.000,00 al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2023 ad euro 72.289,51.

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente possono essere approvate le seguenti aliquote IMU dell'anno 2023:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/ 8 e A/ 9 e relative pertinenze: aliquota pari 4 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari all'1 per mille;
- 3) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 4) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 5) terreni agricoli: - esclusione IMU;
- 6) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.
- 7) Fotovoltaico a terra pari al 10.6%

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile Amministrativo/Contabile , ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

PROPONE

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2023:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille con detrazione pari ad euro 200,00 come previsto dall'art. 13, comma 10 D.L. 201/2011
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado ed in conformità a quanto disposto dall'art. 1, c. 747 della L. 160/2019	10,6 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431	10,6 per mille, da ridurre del 75 per cento

Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D, ad eccezione categoria D/10	10,6 per mille (di cui la quota pari allo 0,76 è riservata allo Stato – art.1, c.744 L.160/2019)
Aliquota per i terreni agricoli, da chiunque posseduti	Esclusione IMU per il Comune di Montecopiolo (Comune Montano)
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale Di cui all'art. 9, c.3-bis, D.L. 30.9.1993 n. 557	1 per mille
Aliquota per le aree edificabili	10,6 per mille
Fabbricati diversi di cui ai punti precedenti	10,6 per mille
Fotovoltaico a terra	10.60 per mille

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2023.

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2023, **si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;**

D) di stabilire che la riscossione dell'Imposta Municipale Unica dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

- Acconto 16 giugno,
- Saldo 16 dicembre;

E) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, e la pubblicazione sul proprio sito istituzionale nella sezione dedicata.

F) Inoltre considerata l'urgenza, si propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sopradescritta Proposta di deliberazione;

ACCERTATO, che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, risultanti nell'allegato documento;

- Il Sindaco Rossi effettua la relazione illustrativa della proposta;

- Con la seguente votazione resa per appello nominale:

Consiglieri presenti n° 8

Consiglieri votanti n° 8

Voti favorevoli n° 8

Astenuti n° n° --

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata avente ad oggetto: **Approvazione aliquote IMU anno 2023.**

Successivamente con separata ed identica votazione *resa per appello nominale*

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs.n.267/00.-

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N 16 DEL 06-05-2023**

PARERE DI Regolarita' tecnica

Visto: si esprime parere Favorevole

Lì 06-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
F.to Rag. Danilo Guerra

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto: si esprime parere Favorevole

Lì 06-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE
F.to Rag. Danilo Guerra

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

II SINDACO
F.to PIETRO ROSSI

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUCA UGUCCIONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

☒ è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi
dal 26-06-2023 al 11-07-2023 (art. 124 del Decr. Legisl. n° 267/2000);
Lì 26-06-2023

E' copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. GORI FOSCO

ESECUTIVITA'

Il presente atto:

☒ E' stato Dichiarato immediatamente eseguibile il 20-05-2023

☒ E' divenuto esecutivo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

IL RESP: DEL SERVIZIO
F.to Rag. GORI FOSCO
